



# Rechtsbijstand

## ... verhuurder

### ● Verhuren én Rechtsbijstand, een verstandige keuze!

Een verhuuring verloopt niet altijd zoals je wil. Een specifieke huur- en rechtsbijstandverzekering is zeker geen overbodige luxe, zeker wanneer je als verhuurder te maken krijgt met huurachterstal, huurschade, ... Spijtig genoeg komt dit vaker voor dan je denkt, en veelal als je het niet verwacht. Daarom neem je best je voorzorgen.

### ● Bij een huurgeschil sta je niet alleen.

Veel huurgeschillen kunnen opgelost worden dankzij een kordate aanpak. Onmiddellijk en op de juiste manier reageren is belangrijk. Daarom werk je best met specialisten die weten hoe je moet reageren in welke situatie.

Onze unieke huur- en rechtsbijstandverzekering zorgt niet enkel voor jouw bijstand maar neemt ook jouw zorgen en kosten weg. De afhandeling van het geschil gebeurt door professionals die de nodige ervaring hebben en de kosten worden gedragen door de verzekeringsmaatschappij.

### ● Voor welke verhuringen kan je een rechtsbijstand afsluiten?

De rechtsbijstand kan door elke verhuurder afgesloten worden voor woningen en/of vrije beroepen waarvoor de huurwaarborg gevestigd werd bij Korfine. Met deze unieke polis geniet je van zeer voordelige voorwaarden, de meest uitgebreide dekkingen en dit tegen een scherp tarief!

### ● Wat zijn de prestaties van de rechtsbijstandverzekering?

De rechtsbijstand komt tussen voor alle huurgeschillen, zowel als eiser of verweerder, en is een echte verhuurbijstandsformule waarbij je steeds beroep kan doen op onze expertise.

- Een complete verzekering waarbij tot €7.200 incl. BTW van de kosten worden gedekt, zoals gerechtskosten, procedurekosten, expertisecosten, advocaat- en deurwaarderskosten, ...
- Tussenkost met een beperkte vrijstelling van €300 incl. BTW.
- Er is een beperkte wachttijd van 4 maanden.
- Je hebt steeds de vrije keuze van advocaat en expert.

### ● Eén huurwaarborg is vaak niet genoeg, kies dus voor Dubbelborg.

Bij beëindiging van het huurcontract moeten huurder en verhuurder de huurwaarborg deblokkeren. Dit gebeurt via een wederzijds akkoord of soms zelfs middels een vonnis van de vrederechter. Indien er huurschade of -achterstand is, kan de verhuurder beroep doen op de huurwaarborg. Vaak dekt de waarde van de huurwaarborg niet volledig de kosten waarmee je geconfronteerd wordt.

Met de dekking Dubbelborg beschik je over een extra huurwaarborg. Dit is de betaalbare manier om toch de volledige schade (of het grootste gedeelte ervan) te recupereren. Deze uitbreiding is enkel mogelijk voor de nieuwe verhuringen, en kan niet toegepast worden op lopende waarborgen.

### ● Wat kost een verstandige keuze?

Premie Huur- en Rechtsbijstand	€139 (incl. taksen)
Met Uitbreiding Dubbelborg	€238 (incl. taksen)

### ● Meer info?

Raadpleeg onze website op [www.korfine.be](http://www.korfine.be). Je vindt er alle nodige info over deze unieke polis.

Tarief en voorwaarden van 1/7/2020

De huur- en rechtsbijstandverzekering is een product van KORFINE NV, door de FSMA erkend gevolmachtigd onderschrijver, in samenwerking met ARCES, een merk van P&V Verzekeringen CV. Het is onderworpen aan het Belgisch recht en bevat uitzonderingen, beperkingen en voorwaarden met betrekking tot het verzekerd risico.

Het contract wordt afgesloten voor een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.

Dit document is puur informatief. Het engageert Korfine NV en Arces op geen enkele manier. Gelieve de algemene voorwaarden door te nemen voor je een contract tekent. Je vindt deze algemene voorwaarden via deze [link](#).

Elke klacht met betrekking tot de verzekeringsovereenkomst kan gericht worden aan Korfine NV, Nijverheidskaai 3/0021 te 8500 Kortrijk, tel 056 21 61 82 of per e-mail [klacht@korfine.be](mailto:klacht@korfine.be).

Daarnaast kunnen klachten steeds gericht worden aan de VZW Ombudsman van de Verzekeringen, de MeeÛsquare 35 te 1000 Brussel, tel 02 547 58 71, fax 02 547 59 75, [info@ombudsman-insurance.be](mailto:info@ombudsman-insurance.be) - [www.ombudsman-insurance.be](http://www.ombudsman-insurance.be).

Klachten moeten schriftelijk worden ingediend. Het indienen van een klacht doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de onderschrijver(s) om een gerechtelijke procedure aan te spannen.